



HEIWIT

**L'ALBA DI UNA NUOVA
ENERGIA**

POWERED BY HEIWIT®

HEIWIT.COM | INFO@HEIWIT.COM

CHI SIAMO



Heiwit è un progetto innovativo, ideato per aiutare la **transizione energetica**. L'obiettivo è di installare **impianti di produzione di energia** rinnovabile direttamente là dove viene consumata. Nella fase iniziale la società è focalizzata nell'installazione di impianti fotovoltaici **su tetti di aziende energivore**, facendo con loro contratti di fornitura per la cessione dell'energia prodotta e pagando un canone per l'occupazione del tetto. Tutti gli impianti sono realizzati in **grid parity**, senza avvalersi di alcun incentivo governativo. L'energia viene prodotta a **costi inferiori** rispetto agli impianti che sfruttano risorse fossili.

OBIETTIVI PER NOI, OBIETTIVI PER IL MONDO.

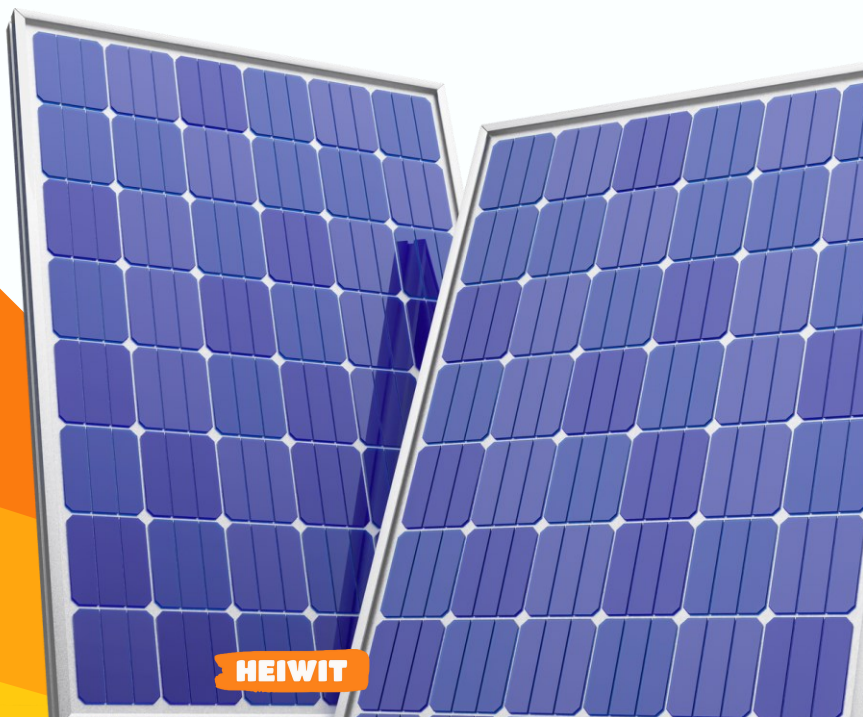
Heiwit è un marchio registrato riconosciuto in tutta Europa.

L'intera attività mette al primo posto la realizzazione di **progetti green** in linea con gli obiettivi europei della direttiva **Energia Clima 2030** sulla transizione energetica:



- 1 DECARBONIZZAZIONI**
(Comprese le fonti rinnovabili)
- 2 EFFICIENZA ENERGETICA**
- 3 SICUREZZA ENERGETICA**
- 4 MERCATO INTERNO**
- 5 RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ**

Aiutiamo l'ambiente
un pannello
alla volta



HEIWIT

IDONEITÀ AL PROGETTO

Quali sono le caratteristiche necessarie per essere idonei al progetto Heiwit?

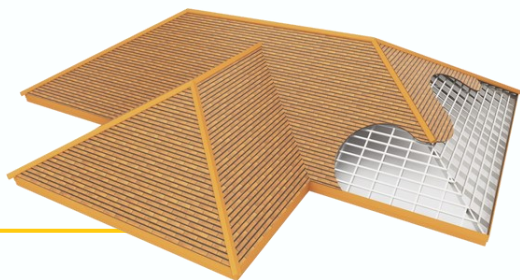
1

Avere la proprietà dell'immobile intestata **alla stessa società** che lo occupa e che usufruisce dell'energia prodotto dall'impianto.



2

Avere un tetto a norma e **recentemente rinnovato**.



3

Consumare in un anno **tra 80 e 200 kWh per metro quadro** di superficie del tetto.
(ad esempio l'azienda con un capannone di 1.000 m2 consuma tra i 80.000 e 200.000 kWh annui)



IL SIMULATORE DI RISPARMIO

Scannerizzando il QR Code, grazie al nostro **simulatore online**, è possibile vedere quale sia il **risparmio complessivo** affidandoci il tetto della tua azienda.

SCAN ME!



VANTAGGIO HEIWIT

Locazione in 30 anni	203.177,95 €
Vantaggio energia in 30 anni	283.183,88 €
CO2 risparmiata in 30 anni	2.348.100,64 Kg
Vantaggio totale	486.361,83 €

Esempio di risparmio con una superficie di **1000mq.**

Canone annuale rivalutato

Paghiamo un **canone annuale** per ogni kWp installato che aumenta in funzione dell'istat ogni anno per 30 anni.

COSA OFFRIAMO

HEIWIT



Garanzia

Installiamo un impianto di ultima generazione, coperto da polizza all risk, **garantito 30 anni**.



Ritiro dell'energia

Offriamo il ritiro dell'energia prodotta ad un prezzo mediamente più conveniente dell'attuale bolletta del 30% per 30 anni, risparmio sempre garantito.



Copertura sui danni

Garantiamo i lavori di installazione con polizze assicurative **per eventuali danni**.



Acquisto dell'impianto

Offriamo dopo il quinto anno la possibilità di **acquistare l'impianto fotovoltaico** a un prezzo prestabilito.



Green Certification

Certifichiamo i **Kg di CO2 risparmiati** con un badge che può essere inserito nelle email e sul sito.

RISPARMIO IMMEDIATO + POSSIBILITÀ DI RISCATTO

L'azienda che cede il tetto non ha **nessun esborso finanziario** e comincia subito a risparmiare grazie al canone del diritto di superficie e ritirando l'energia ad un prezzo scontato.

Dopo il quinto anno di contratto l'azienda può decidere di **ritirare l'impianto** dopo averne testato i benefici economici ad un prezzo molto conveniente già definito in fase iniziale.

Cosa offre Heiwit

Nessun esborso
economico

Risparmio grazie al canone
di diritto di superficie

Quando?

SUBITO

Possibilità di ritirare
l'impianto, traendo ulteriori
benefici economici

Quando?

DAL QUINTO ANNO



HEIWIT

PERCHÈ FIRMARE CON HEIWIT?



Protezione dell'attività dai prezzi del mercato dell'energia in conseguenza di eventi geopolitici (guerre) e congiunturali, aumentandone la marginalità e la competitività.

01



Possibilità di aiutare l'ambiente con la **riduzione di CO2**.

02



Generare un'entrata da un asset inutilizzato come il tetto.

03



Migliorare il proprio score ESG e associare un'immagine **ecologica** all'azienda.

04

Se vuoi un impianto per la tua azienda

Pensiamo a tutto noi, **ti paghiamo un affitto** per il tetto e puoi ritirare l'energia a un prezzo scontato di circa il **30%** rispetto al mercato.
Per te espletiamo queste incombenze :

01



AGENZIA DELLE DOGANE

Diritto di Licenza di esercizio

Dichiarazione di consumo
e produzione di energia

Vidimazione dei Registri
di produzione

02



G.S.E.: GESTORE SERVIZI ELETTRICI

Dichiarazione di consumo e
produzione di energia

Fuel-mix – GSE

03



A.R.E.R.A AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (EX AEEG)

Iscrizione all'anagrafica operatori

Indagine annuale /
gestione soci

Invio della dichiarazione
Unbundling

Contributo per funzionamento
dell'autorità

04



ADEMPIMENTI PLURIENNALI:

Taratura dei gruppi di misura

Rinnovo firma digitale
rilasciata

Taratura delle Protezioni
di interfaccia

Verifica periodica dell'impianto di terra
ai sensi del DPR del 22.10.2001 nr. 462

FORNITORI

La fase di progettazione,
installazione,
collegamento alla rete e
burocrazia sono affidate
a un pool di aziende
storiche nel settore.

**I prodotti hanno
tutti una garanzia
minima di almeno
10 anni.**

I pannelli sono Tier 1:



TrinaSolar

SUNPOWER®
by Solar Technologies

Qcells

E gli inverter di marca:



ABB



solarEdge

ASSICURAZIONI



Dal momento in cui entra in funzione, l'impianto è coperto da una **polizza All Risk** emessa da Reale Mutua che copre qualsiasi danno, compresi furto, eventi atmosferici, danni elettrici e riconosce in questi casi un indennizzo per mancata produzione.

1



Durante la fase di installazione il fornitore fornisce **una polizza a copertura di qualsiasi danno** recato all'azienda produttiva proprietaria del tetto.

2



I produttori dei pannelli offrono garanzie di **almeno 25 anni** sulla produzione, mentre sugli inverter c'è una garanzia di **almeno 10 anni** in base alla marca.

3

Dati principali sul settore fotovoltaico italiano al 30 Settembre 2023



Numero impianti

1.508.818

impianti fotovoltaici in Italia al 30/09/2023



+23,1%

rispetto al 31/12/2022



Potenza di picco

28.575 MW

potenza di picco installata nel 2023



+14,0%

rispetto al 31/12/2022



Produzione lorda

25.643 GWh

produzione lorda gennaio-settembre 2023



+7,3%

rispetto a gennaio-settembre 2022



Autoconsumi

6.114 GWh

autoconsumi gennaio-settembre 2023



+16,6%

rispetto a gennaio-settembre 2022



NUMERO

2010 2015 2020 2021 2022 2023

160.963 687.759 935.838 1.016.083 1.225.431 1.508.818



MW

3.592 18.901 21.650 22.594 25.064 28.575



GWh

1.906 22.942 24.942 25.039 28.121 25.643



GWh

n.d. 4.270 4.735 5.179 6.227 6.114

Per il tuo lavoro utilizzi il tetto?

Dallo a noi,

incassi un affitto e risparmi
sulla corrente.



HEIWIT



HEIWIT

Heiwit S.p.A.

Via Carlo Robbioni, 2
21100 Varese (VA)

P.I. 03980400125

Capitale sociale 100.000€ i.v.



www.heiwit.com



info@heiwit.com



(+39) 0332.1730555